

# 什么是好房子

## 飞天·时代锦苑告诉你答案

本报记者 秦 秦

随着社会的发展和人们生活水平的提高，人们对生活品质的追求也在不断提高，房子已不仅是一个遮风挡雨的地方，更是生活品质的象征。

通常情况下，大家会简单直观地认为，所谓的好房子就是面积越大越体面，装修越豪华越有档次。其实不然，面积大和豪华不过是外在表现，真正的好房子应当以人性化为出发点，将舒适、宜居放在首位。那么，这其中又包含哪些特征呢？或许飞天·时代锦苑能给你想要的答案。

### 临水而居 初心使然

人们对居住的追求往往是矛盾的，想借助山水来避开城市的喧闹，却又不愿意放弃这热气腾腾的人间烟火。出则繁华、入则宁静，飞天·时代锦苑或许就是对于这种生活的最好诠释。

地处迎宾路与黄河路东南角的飞天·时代锦苑，向北200米就是大沙河湿地公园。四季常绿、三季有花、水面宽阔，鹭鸟成群的银杏长廊，沐浴花香林海的体育公园，亲水赏景的沙河七星园，岸绿水清的引黄入焦干渠，集音乐、戏剧、展览等多功能于一体的迎宾文体广场……大沙河，已成为人们生活中的一个“诗意栖居地”。

择居飞天·时代锦苑，与水无界，重觅那些儿时、或远方的生活意趣，你的每一次推窗远眺，皆能捕捉水岸生活的另一种美。在大沙河畔的时代锦苑，拥有一座属于自己的房子，倾听内心的声音，寻获独一无二的幸福。

### 匠心巨制 国企出品

近些年，很多开发商在促销手段上内卷起来。所谓内卷，其外在表现是竞争加剧，而核心则是逐利的内驱力作祟，更准确地说，是一种短时期牟利的思想。因为只看短期利益，所以众多房企陷入了无谓的低级竞争，却忘记将老百姓住房的基本诉求摆在第一位；也因为急于回笼资金，令老百姓对住房品质产生怀疑，这种负面情绪最后就以市场表现反馈给开发商。

控制成本是每个企业都非常关注的一个管理课题，焦作市飞天置业有限公司（下称飞天置业）亦不例外。但是，在开发飞天·时代锦苑项目时，飞天置业把成本控制放在了最后。对飞天置业有所了解的市民应该知道，该公司是河南新时代交通发展集团有限公司下属全资子公司。作为一家名副其实的国有企业，飞天置业用于开发项目的资金大部分是自持资金，有着其他企业无法比拟的资金成本优势。“没有了资金方面的顾虑，我们在建造房屋时，不必把心思放在经济效益上，只需注重改善设计结构和技术应用水平，利用先进的设计理念和先进技术，对房屋结构设计方案进行优化，促使房屋建筑整体具有安全稳

定的使用性能。”飞天·时代锦苑工程部负责人表示。

### 邂逅美好 收获心动

心动是什么？心动是在平凡生活里邂逅细微的美好，心动是在平常的时光里发现细微的力量。飞天·时代锦苑从细微处入手，让你遇见有温度的家。

飞天·时代锦苑新中式大宅，用一石一木一砖一瓦，以简洁的方式勾勒出无限意象，既表达出了东方神韵，又不失西方现代的精神原乡。金字塔尖的层峰人士，能够满足他们需求的，不是虚有其表的浮华，而是匠心打造的丰盛内核和以人为本的“人居尺度”。

理想的居住空间，能够为居者带来无拘无束、舒展身心的体验。为此，飞天·时代锦苑在产品研发初期，就开始精研焦作精英人士的居所需求，关注户外沟通、采光通风、阔尺原则、人性化细节等触点，对居住性能进行深度优化，精心为你营造舒适的居住空间。

岁月漫长，对生活的憧憬与热爱不减。飞天·时代锦苑在最细微之处，在你看得见或看不见的地方都贴心呵护，让你在细水长流的日子住得更加舒适、安心。



好房子自然人气旺。秦 秦 摄

### 性价比高人气旺

本报讯（记者秦秦）自飞天·时代锦苑6号楼以每平方米4899元起的价格推出以来，一时间看房询价者陡增。这其中既有追捧的购房者，也有质疑的市民。一方面该价格确实极具竞争力，颇令人心动，也因此关注度大增；另一方面，高额的建筑成本不免令人担心项目品质，更不用说已购房业主对房屋是否降价销售的种种猜疑。带着诸多疑问，记者采访了飞天·时代锦苑销售负责人。

“之前我们的销售政策一直

是买房送车位，此次6号楼加推送车位政策取消。此番价格变动，看似5字头变成了4字头，但是车位不送了，抛开车位费用再去计算房价，差别就几乎没有了。”该销售负责人表示，“对于个别朋友担心的品质问题，我们是国企，必然有雄厚的资金支持、国家政策优惠以及技术支持等，这些天然的优势是其他项目所不具备的。欢迎购房者抽空到位于迎宾路与黄河路交会处附近的项目施工现场进行实地参观。”

### 双11约“惠”飞天·时代锦苑

本报讯（记者秦秦）你的购物车清空了吗？从10月下旬就拉开帷幕的双11电商大战已于11月1日凌晨告一段落。比品质、晒配套、拼优惠，在这个喧嚣盛宴面前，无孔不入的众房企也在绞尽脑汁忙碌着。飞天·时代锦苑也不例外。据悉，该项目6号楼已开启巨惠加推模式，每平方米4899元起，好房不等人，快来圆梦新居锁定幸福。

心动不心动，价格说了算。现在购买6号楼，可享受多重优惠：总房款优惠2万元，按约定时间付款再优惠5000元，按揭付款总房款优惠2%，一次性付款总房价优惠3%，老客户推介每平方米优惠50元。以上优惠除付款方式外可参与叠加，具体情况请到位于世纪路与玉溪路交会处附近的售楼中心详询。

据了解，飞天·时代锦苑6号楼巨惠加推活动开启以来，每天来电来访咨询不断，不仅有先后多次看房的老客户，也不乏首次光顾的新朋友。“国企背书、沙河头排、精工品质……这些因素促成了我和飞天·时代锦苑之间的缘分。这次6号楼加推，我叫上了亲朋好友一起来看房，希望大家能够住在一起，共同享受新居。”一位购房者接受采访时表示。

“错过了这一波优惠，还想碰到‘屋’美价廉的房子可就要等到明年啦！而且这次我们加推的6号楼房源相当充足，户型设计也宽敞透亮，对购房者来说机会非常难得。”飞天·时代锦苑一位置业顾问告诉记者，“我个人觉得现在是不错的购房时机，每逢年底各大项目都急着回款，优惠力度也比较大，购房者积极入市的同时，又会加快开发企业销售回款的速度。这可以说是一种良性循环吧。”

飞天·时代锦苑项目位于城市主脉迎宾路上，地处迎宾路与黄河路交会处东南角。该项目向北200米就是大沙河湿地公园，向南2公里即达晋新高速公路焦作站，西侧紧临迎宾路。该项目占据迎宾路景观轴、大沙河生态带、总部经济片区和文化旅游片区的黄金交会点，区位优势非常显著。

该项目总建筑面积7万多平方米，一共规划17栋楼，包括11栋叠拼别墅、3栋6层花园洋房和3栋16层高层，绿化率达35%，容积率仅有1.62，以舒适性作为新中式大宅的设计核心，打破传统住宅的设计概念，实现与时尚居家的零距离接触。飞天·时代锦苑为这座城市注入前所未有的居住理念，引领城市高端住宅的换代升级，让人们享受高舒适度的健康生活。



置业顾问为购房者讲解户型详情。秦 秦 摄



客户了解价格详情。秦 秦 摄