

金山置业 打造城市美好生活

本报记者 陶 静



“建筑,是一座城市的语言和灵魂,记录着城市文明的发展变迁;对于生活来说,建筑则是心灵的栖息地,每平方米空间里承载着人们对于未来生活的美好想象。房地产业发展至今,房子已不仅仅满足人们基本居住,而是追求品质、美感和舒适体验。多年来,金山置业一直用专业与匠心筑就经典,以品质和服务创造美好生活,打造城市美好生活。

一座精工居所,不只是钢筋水泥的堆砌,也是美好的家庭场所。多年来,金山置业始终以“致力于改善人居条件”为企业宗旨,以“诚信、服务、创新”为经营理念,先后成功开发了金山花园、金派·丽景园、金豪别墅花园、大红门休闲商业街和金山·东方花园等多个品牌项目,广受好评,屡获佳誉。位于市政二街与天河北路交会附近处的金山·城市花园是金山置业继金山·东方花园项目之后的又一扛鼎之作,将坚持为焦作市民提供优质宜居产品的责任,让每一个居住者都能感受到品质楼盘的独特魅力。

金山·城市花园采用现代简洁的建筑风格,富有流线型的立面处理,使建筑简约中彰显大气,每幢建筑都置身在园林景观中,家家户户推开窗都能欣赏到园林景观的极致之美。户型设计丰富多样,多梯次产品结构,体现了城市花园精准的产品定



位。每个户型都南北通透、全明格局、大面宽观景阳台与客厅自然衔接,尽邀阳光与美景入室;室内功能区分割合理,设计上牢牢把控住方正大气和舒适至上的特点,使每一个功能区都进退有序,保证舒适度的同时,也提高了空间利用率。

目前,很多房企都已经做到了通过样板示范区来展示一个楼盘的品质。实际上,样板示范区做得再华丽也不能代表未来楼盘交付时候的品质。对客户而言,真实的工地最能看出楼盘的质量,也最能体现房企的诚意。在普通的样板间中,大家所见到的多是经过了层层精美的“外衣”装扮,但是其实更为重要的是建筑的“里子”。金山置业旗下金山·城市花园项目目前采用毛坯样板间,并对客户开放工地,将施工材料、工序、方法进行工法展示,严格执行“精工体系”工艺,业主在工地现场就能看到实

际的材质以及施工流程。

金山置业对产品的严苛要求不仅仅体现在在建项目中,对于已交付的项目也以同样的标准进行维护保持。金山·东方花园北园自2011年11月交付以来,已有10年光景。走进社区,建筑外立面历久弥新,绿化景观丰富,仿佛公园一般。业主在树荫下休憩、在喷泉旁观景、在中心景观处嬉闹……这样的场景,充满了幸福感。而在幸福感的背后,是金山置业多年如一日务实坚守,是深耕焦作二十五载的责任,更是承诺和担当。虽然这种死磕产品、诚信卖房的做法很老派,但是金山置业明白,产品与诚信才是企业最大的底气。正是有了这种务实、诚信的精神,让金山置业收获了数万老业主的口碑,赢得购房者的信赖,赢得市场的肯定。

图①② 金山·东方花园小区实景图。

陶 静 摄

实景样板间 让你亲身感受品质生活

本报讯(记者王倩)一间房子不是家的容器,更不是钢筋混凝土的冰冷堆砌,而是久经淬炼后的一处心灵栖息地,这里不仅能包容所有的生活偏爱,安放生活的美好,还是一个蕴含着居者温度的港湾。随着户型结构、户型设计开始逐渐受到消费者的重点关注,金山·城市花园项目特推出了实

景样板间,为购房者直观有效感受户型提供便利。

金山·城市花园置业顾问李明艳表示,在样板间的设计中,不仅体现了开发商的开发概念和居住设计的观点,还能展示开发商的企业实力,表达出开发商富有特色的建造理念。“样板间的作用不仅在于是一种实物的展示,更在于通过设计师的匠心使原本单调的空

间变成一个充满生机、实在而又温馨的家,而设计得体的样板间,还会得到消费者的喜爱进而使其产生购买欲。对于已经签订了购房合同的消费者来说,样板间可以作为自家房屋设计、提升家居品质的一个参考。”李明艳说。

上图 金山·城市花园置业顾问李明艳。

王 倩 摄



金望物业 24小时护航业主安全

本报讯(记者王倩)在人们对居住品质要求越来越严格的今天,业主不仅关心小区的配套设施建设,更对小区环境和治安巡逻提出了高要求。金望物业东方花园服务中心紧跟时代变化,将24小时值岗、定期巡逻作为物业服务标准配置之一。

据了解,为了给金山·东方花园小区的广大业主提供最专业、最优质的物业服务,金望物业东方花园服务中心提出了365天全天候安全防范与管家式物业服务,依托小区内最先进的24小时红外线智能化安防系统以及日夜不间断的安全监控设施进行电子监控。同时,还有秩序员24小时值岗,定时巡逻,减少安全隐患,为业主营造了一个安全的居住环境。据金望物业东方花园服务中心秩序维护部



负责人介绍:“新员工在上岗前都会进行培训和实际演练,其中不仅包括如何向业主问好、管家服务,还有严格的出入登记和安保巡逻工作。对秩序维护部来说,我们的工作就是要24小时严防死守,只有这样才可以进一步保障业主的安全。”

上图 金望物业秩序维护部24小时不间断守好小区大门。

王 倩 摄