

改善置业 优选蓝城·桂语江南

本报记者 陶静



上图 蓝城·桂语江南项目效果图。

左图 蓝城·桂语江南样板间实景。 筱静摄

时下,随着三孩政策开放,居住品质的提升,改善型换房人群愈发增多,高端改善型产品正在成为市场主流。对于我们焦作的购房者来说,面对市场上林林总总的各种改善型产品,什么样的楼盘才更值得入手?

有时候,选择往往比努力更重要。研究国内外改善型置业的购房逻辑就会发现:要么选择在城市中心,要么选择在城市的重点发展区域,也就是我们俗称的城市新区。而能同时兼有这两种利好的楼盘,是只有少数人才能抢到的香饽饽。而在焦作,这样的香饽饽就有一个,那就是蓝城·桂语江南。

2020年,蓝城·桂语江南一经入市,便凭借优越的地理位置、过硬的品牌实力、精湛的产品力,跃升为当下焦作高端改善市场的限量款。首先来看它的地理位置。蓝城·桂语江南位于焦作新老城区交会附近,既得老城区之成熟繁华,又得新城区之发展利好,可谓是“两头都能占便宜”。在这里,可以享受作为城市成熟片区得天独厚的优势:区域各项生活配套发展已然成熟,商业氛围浓厚,1公里到达摩登街,1.5公里到达丹尼斯百货焦作店,3公里到达焦作万达广场;周边还有光明中学、焦作市第一中学、人民路小学、龙源湖小学等教育资源;还有焦作市中医院成熟的医疗配套,这样的位置,每一个城市都不

多。但蓝城·桂语江南的魅力之处不止于此。它令广大改善置业者眼前一亮的,是拥享这座城市至为珍贵的水岸生态资源。该项目向北100米,即是波澜壮阔的南水北调运河;项目往南1公里,则是市龙源湖公园。这样的滨水生态资源,在焦作市区这样一个内陆城市,其意义不言而喻!此外,南水北调运河两岸,是宽达100米的景观绿化带,也是政府斥重资打造的天河公园。未来,居住在蓝城·桂语江南社区,出门就是“诗与河光”的天河公园,归家则有四季鲜花的园林风景。周末,带上爱人、孩子,步行至市龙源湖公园,游玩湖心岛,漫步瑞景园……让浪漫和诗意成为生活的日常。

蓝城·桂语江南项目周边的优越城市资源已足以令人心动,更不必说蓝城品牌带来的匠心品质、建筑美学及贴心物业服务等。蓝城与这块土地的相遇,如同知己相逢。蓝城以全部诚意、前沿的作品、匹配土地的价值,辉耀了城市的天空。

在“房住不炒”时代,像蓝城·桂语江南这样的品质楼盘,才是焦作改善型换房人群的优选,它不仅带来高端的舒适居住享受,更是未来家庭保障财富、抵御风险的核心资产。

一句话,在焦作想要改善置业,优选蓝城·桂语江南。

生活在蓝城 美好总相逢

——看蓝城如何为业主打造全生活服务体系

本报记者 陶静



蓝城在周末组织的业主活动。

筱静摄

蓝城创始人宋卫平曾说过:“服务,是通向美好生活的唯一道路。”他还有过这样形象的比喻:“房子和生活,就如榫和珠一般。与其说我们是造房子的,不如说我们是推动、引领、服务理想生活的。房子只是生活的一个容器,是那个‘榫’,而生活就是那个‘珠’,最有价值、有意义的就是围绕这个‘珠’字展开。”所以,蓝城在营造园区之始,就制定了营造理想生活的全生活服务体系。

在蓝城,春风润物细无声的关怀,灌溉着园区所有业主的心扉。针对日常生活的服务,蓝城要求做到事无巨细、关怀备至,蓝城特有的系列服务有海豚计划、红叶行动、四点半课堂、节庆活动、邻里文化节……以此构建全龄化生活服务,让全体业主都享有专属的美好生活体验。

据了解,海豚计划是蓝城为小业主量身打造的暑期游泳培训项目,从关爱青少年健康层面出发,让孩子掌握游泳技能,同时起到磨炼意志和塑造品格的

作用,促进身体与心智全面发展。红叶行动针对蓝城长者家人的生活特殊需求,贴心提供天天问候、药箱整理、用电监测、代办邮寄、衣物清洗、空调保养等服务。四点半课堂解决了家长对孩子放学后的后顾之忧。每逢节日,蓝城除了为业主送上祝福,更会开展诸如元宵乐、新春晚会等节庆活动。此外,蓝城特别为业主打造健康小屋,采用国际领先的精密医疗检测设备,建立业主健康档案,以贴心服务护航业主的健康。在蓝城,诸如此类的悉心配套及服务,无缝契合了业主的多方面生活需求。

让所有的业主享受生活、精神愉悦,让幸福感充盈日常生活,这是蓝城致力于为业主营造的美好。正因如此,业主对蓝城的归属感才会如此强烈。源自初心的美好生活服务,将使每一位蓝城家人都被以礼相待,如沐春风。蓝城将以情怀满满的服务打动城市的心,让美好生活盛绽焦作。

蓝城·桂语江南 北苑地块开始施工

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处向北300米的蓝城·桂语江南项目施工工地了解到,该项目北苑地块已正式开工建设,1号楼正在进行基础筏板钢筋捆扎,5号楼正在进行负一层墙柱模板加固。北苑项目作为蓝城2021年诚意升级之作,从土地到产品,再到景观规划、户型设计,都有着显著的迭代更新,更契合焦作精英人士的时代人居需求。

瑟瑟冬日,在蓝城·桂语江南工地现场却一派热火朝天的建设景象,如同一丛火焰,驱走了人们心底的寒意。据了解,该项目首期规划建筑面积为21.5万平方米,容积率为2.5,绿地率为35%。目前,一期4号楼正在进行基础筏板钢筋捆扎。5号楼主体结构施工至22层,6号楼主体结构施工至25层,12号楼主体结构施工至10层,13号楼主体结构施工至22层。

蓝城·桂语江南项目从规划设计到施工工艺,再到社区配套,均用匠心打磨,使之成为焦作人为之惊艳的产品。北苑将采用蓝城2020年十大轻奢精品“诚园系”产品,延续大玻璃幕墙建筑美学艺术,以宽幕高层作品、低密度建筑,充分让渡自然,打造更契合时代的美好



品质生活。北苑采用全围合式布局,2.68容积率,营造低密度、舒适、宜居的环境,让生活融于自然;社区采取双排楼宇设计,栋栋皆逾63米宽景楼间距,户户采光好,全天候观日出日落,每时每刻沐浴在阳光下之下。蓝城·桂语江南精耕细作,匠心以赴每一个环节,每一处细节,用尽全力为业主筑造家的美好。

上图 蓝城·桂语江南施工现场。

筱静摄